



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2601-2021-007132



[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 711-1 방학신화하니엘시티 제101동 제7층 제710호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                        |  |  |             |               |
|--------------------------|------------------------|--|--|-------------|---------------|
| 표시번호                     | 접 수                    | 소재지번,건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항 |               |
| 1                        | 2021년4월28일             | 서울특별시 도봉구 방학동 711-1<br>방학신화하니엘시티 제101동<br>[도로명주소]<br>서울특별시 도봉구 노해로63가길 229 | 철근콘크리트구조<br>평스라브지붕 17층<br>업무시설<br>지1층 1092.11㎡<br>1층 225.64㎡<br>2층 252.45㎡<br>3층 252.45㎡<br>4층 252.45㎡<br>5층 252.45㎡<br>6층 252.45㎡<br>7층 252.45㎡<br>8층 252.45㎡<br>9층 252.45㎡<br>10층 252.45㎡<br>11층 252.45㎡<br>12층 252.45㎡<br>13층 252.45㎡<br>14층 252.45㎡<br>15층 252.45㎡<br>16층 252.45㎡<br>17층 252.45㎡<br>옥탑 41.87 (연면적제외) |             |               |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )      |                        |  |  |             |               |
| 표시번호                     | 소 재 지 번                |  | 지 목  | 면 적         | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                        | 1. 서울특별시 도봉구 방학동 711-1 |  | 대  | 2773.1㎡     | 2021년4월28일 등기 |

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 711-1 방학신화하니엘시티 제101동 제7층 제710호

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |            |           |                    |  |
|----------------------------|------------|-----------|--------------------|--|
| 표시번호                       | 접 수        | 건 물 번 호   | 건 물 내 역            | 등기원인 및 기타사항                                  |
| 1                          | 2021년4월28일 | 제7층 제710호 | 철근콘크리트구조<br>15.18㎡ |  |
| ( 대지권의 표시 )                |            |           |                    |  |
| 표시번호                       | 대지권종류      |           | 대지권비율              | 등기원인 및 기타사항                                  |
| 1                          | 1 소유권대지권   |           | 2773.1분의 8.333     | 2021년4월18일 대지권<br>2021년4월28일 등기              |
| 2                          |            |           |                    | 별도등기 있음<br>1토지(갑구 7번 신탁 등기)<br>2021년4월28일 등기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |         |                       |         |   |
|------------------------|---------|-----------------------|---------|---|
| 순위번호                   | 등 기 목 적 | 접 수                   | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항  |
| 1                      | 소유권보존   | 2021년4월28일<br>제89259호 |         | 소유자 주식회사코람코자산신탁<br>110111-2359837<br>서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층<br>(삼성동, 골든타워) |
|                        | 신탁      |                       |         | 신탁원부 제2021-2916호  |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |  |  |  |  |
|-------------------------------|--|--|--|--|
| 기록사항 없음                       |  |  |  |  |

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.